

## Obrazac 22

### I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-739/2017

Stečajni dužnik: TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817

RAČUN PRIHODA I RASHODA ( 21.12. 2017. otvaranje stečajnog postupka do 28.02.2022.godine-predvivo zaključenje stečajnog postupka)

#### 1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

<b>žiro račun – HR6723600001102739881</b>	<b>uplata</b>
Kupovina za nekretninu E-2	597.064,76 kn
Kupovina za nekretninu E-14	21.309,00 kn
<b>ukupno prihodi:</b>	<b>618.373,76</b>

#### 2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

<b>žiro račun – HR6723600001102739881</b>	<b>isplata</b>
Razlučni vjerovnik ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB : 58063088591.	521.598,25 kn
Razlučni vjerovnik JUG ROBERT iz Zagreba, Put Loparica 5, OIB: 14249611807	11.580,49 kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja sukladno rješenjima o namirenju	5.160,16 kn
Troškovi knjigovodstva sukladno rješenjima o namirenju	4.815,00 kn

Troškovi izrade pečata sukladno rješenjima o namirenju	84,75 kn
Predvidivi troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa	310,50 kn
Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	1.400,00 kn
Troškovi procjene nekretnine	2.000,00 kn
Troškovi javne objave završnog računa FINA	230,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno uredbi uvećana za doprinos za zdravstvo	71.194,61 kn
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>618.373,76 kn</b>

U Miholjancu, 27.01.2022. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-739/2017

Stečajni dužnik: TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817

### Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine sa razlučnim pravima

U poslovnim knjigama stečajni dužnik bio je vlasnik slijedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m2,
- Nekretnina kčbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama), ukupne površine 12,00 m2, upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče i
- Nekretnina zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

Nekretnina upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m2, prodana je 23. studenog 2020. godine u ovrsi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu rješenjem poslovni broj : 164 Ovr-1685/19-123 a dioba i namirenje razlučnog vjerovnika ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB : 58063088591 izvršena je u stečajnom postupku u iznosu od 521.598,25 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika kčbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama), ukupne površine 12,00 m2, upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče prodana je na drugoj javnoj dražbi kupcu Mladenu Dujmović, Đakovo, Augusta Šeone 7, OIB:45208792213, za iznos od 21.309,00 kn.

Nekretnina zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

Štedbanka d.d. u likvidaciji, OIB : 58063088591, Zagreb, Slavenska avenija 3 kao založni vjerovnik nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) pokrenula je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu ovršni postupak poslovni broj : Ovr-3477/14 radi naplate tražbine prema

stečajnom dužniku : TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817.

U predmetnoj nekretnini stanuje Raima Šemsidini iz Zagreba ,Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 koja je pokrenula tužbu na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe na predmetnoj nekretnini i koja pokušava dokazati da je izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Tužba je pokrenuta protiv Štedbanka d.d. u likvidaciji , OIB : 58063088591, Zagreb, Slavenska avenija 3 kao prvotuženika i TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 kao drugotuženika.

Stečajni upravitelj odgovorio je na tužbu kao drugotuženi.

Stečajni upravitelj predlaže da se ovaj postupak ovrhe i tužba nastavi a da se stečajni postupak nad dužnikom TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 zaključi.

Po završetku ovog spora postupak će se nastaviti kao stečajna masa.

U Miholjancu, 27.01.2022. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan

## II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-739/2017

Stečajni dužnik: TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817

Stečajni vjerovnici

. Utvrđene su tražbine viših isplatnih redova:

### a) Prvi viši isplati red:

Red. broj	Vjerovnik	Osnova tražbine	Visina tražbine	Osporeno	Priznato	Napomena
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	Dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje I i II stup	8.117,04 kuna	0,00 kuna	8.117,04 kuna	
Ukupno prijavljeno prvi viši isplatni red.....8.117,04 kuna						
Ukupno priznato prvi viši isplatni red.....8.117,04 kuna						

### b) Drugi viši isplati red:

Red. broj	Vjerovnik	Osnova tražbine	Visina tražbine	Osporeno	Priznato	Napomena
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB 18683136487	PDV, porez na dobit, porez na tvrtku, porez na nekretnine, dopr. Mio II.stup, turistička članarina, članarina HGK, doprinos za Zo, prisilna	944.522,26 kuna	8.117,04 kuna	936.405,08 kuna	Osporeni iznos priznat je u prvom višem isplatnom redu

		naplata,troškovi ovršnog postupka				
2	VODOOPSKR BA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, OIB : 83416546499	Naplata računa	2.551,96 kuna	0,00 kuna	2.551,96 kuna	
3	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB : 81793146560	Naplata računa, Ovr-856/13	13.510,39 kuna	0,00 kuna	13.510,39 kuna	
4	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Višnjevac 7, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska c. 1, OIB 03744272526	Naplata računa po pravomoćnim rješenjima o ovrsi : Ovr-10263/14, Ovr-60347/16 i Ovr-62576/16	12.653,94 kuna	0,00 kuna	12.653,94 kuna	
5	Zagrebački holding d.o.o.,	Naplata računa po pravomoćnim	13.424,12 kuna	0,00 kuna	13.424,12 kuna	

	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB : 85584865987	rješenjima o ovrsi : Ovr- 17418/2017, Ovr-56748/17, Ovr-40939/16, Ovr-15643/16, Ovr-18129/15, Ovr-37719/14 i dr.				
6	ŠTEDBANKA D.D. U LIKVIDACIJ, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB : 58063088591	Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 47-40- 89280-0 od 27.02.2013.godin e	1.303.466, 57 kuna	0,00 kuna	1.303.466, 57 kuna	
Ukupno prijavljeno drugi viši isplatni red.....2.290.129,24 kuna						
<b>Ukupno priznato drugi viši isplatni red.....2.282.012,06 kuna</b>						

Tražbine stečajnih vjerovnika neće biti namirene

### **Razlučni vjerovnici**

Iz kupovnine u iznosu od 21.309,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:  
- kčbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno  
mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama), ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, upisan u  
zk.ul. 4363, k.o. Vrapče namiren je razlučni vjerovnik JUG ROBERT iz Zagreba, Put Loparica 5,  
OIB: 14249611807 u iznosu od 11.580,49 kn.

Iz kupovnine u iznosu od 597.064,76 kuna ostvarene prodajom nekretnine stečajnog  
dužnika:

- kčbr. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m2, upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče namiren je razlučni vjerovnik ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB : 58063088591 u iznosu od 521.598,25 kn.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

#### **DNEVNIM REDOM**

1. Donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanju završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817.
5. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o nastavku postupka nad Stečajnom masom iza TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817.

U Miholjancu, 31.01.2022. godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan